



POSTULACIÓN PARA A LA OBTENCIÓN DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y/O VIVIENDA PROGRESIVA

Vincularse como asociado para tramitar los requerimientos y cumplir que acceder al subsidio de vivienda.

PASO 1

Se deben presentar en grupos mínimo de 10 familias.
NO se pueden presentar individualmente.



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PASO 2

Diligenciar técnica y socio-económica a los hogares postulantes ante el ministerio de vivienda para poder acceder al subsidios de vivienda con el respaldo y asesoramiento de la cooperativa.



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Diligenciar técnica y socio-económica a los hogares postulantes ante el ministerio de vivienda para poder acceder al subsidios de vivienda con el respaldo y asesoramiento de la cooperativa.

PASO 2



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

**Una vez salga la
convocatoria para
postulaciones, las
familias ya deben
tener listos los
documentos
diligenciados.**

PASO 3



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COSTO

VINCULACIÓN A LA COOPERATIVA
COMO ASOCIADO
MEDIO SALARIO MÍNIMO
VALOR:

\$ 711.750=

Aporte mensual

\$ 50.000=

PASO 4

BANCOLOMBIA

CUENTA DE AHORROS
NÚMERO DE CUENTA:

28100003298

A NOMBRE DE
**CONSTRUIMOS GRUPO
EMPRESARIAL**
NIT. **901746336**



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ENTREGABLES

- Diseño arquitectónico.
- Diseño estructural acorde al estudio de suelos y a la NSR-10
- Diseño sanitario: red de agua potable y saneamiento que cumpla la Resolución 0330 de 2017 del Ministerio de Vivienda.
- Estudio de suelos: informe técnico que justifique la tipología de cimentación y permita la obtención del certificado de elegibilidad del subsidio.

PASO 5



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ALCANCE DE LOS ENTREGABLES

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

- Planos de planta, elevaciones y secciones a escala.
- Programa de necesidades y cuadro de áreas.
- Render o vistas 3D básicas.
- Cuadro de cantidades

PASO 6



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ALCANCE DE LOS ENTREGABLES

DISEÑO ESTRUCTURAL

- Memoria de cálculo estructural.
- Planos de cimentación, vigas, columnas y losas.
- Especificaciones técnicas de materiales y normas aplicables.
- Cuadro de cantidades



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ALCANCE DE LOS ENTREGABLES

DISEÑO SANITARIO

- **Esquemas de redes de agua potable y saneamiento.**
- **Cálculo de caudales y dimensionamiento de tuberías.**
- **Planos de instalaciones hidráulicas y de desagüe.**
- **Cuadro de cantidades.**



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ALCANCE DE LOS ENTREGABLES

ESTUDIO DE SUELOS

- **Informe geotécnico con clasificación del suelo, capacidad portante y recomendaciones de cimentación.**
- **Ensayos de laboratorio y campo realizados.**



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



PASO 7

POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

OTROS

ENTREGABLES

- Plan de gestión de residuos de obra.
- Matriz de cumplimiento normativo (normas locales, sismo-resistencia, accesibilidad).
- Cronograma de entregas y plan de revisiones.
- Presupuesto de obra.



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FORMATO Y PRESENTACIÓN

- Documentos en PDF con índice y numeración.
- Planos en DWG y PDF, escala indicada.
- Memoria de cálculo en Excel editable.

PASO 8



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



POSTULACIÓN EN SITIO PROPIO O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COSTOS

El costo de la consultoría, diseños y presupuestos, cumpliendo con los requerimientos exigidos por el ministerio de vivienda es de 2 SMMLV (\$ 2.847.000)

PASO 9

BANCOLOMBIA

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO DE CUENTA:

28100003298

A NOMBRE DE

CONSTRUIMOS GRUPO

EMPRESARIAL

NIT. **901746336**



UN PAÍS DE PROPIETARIOS



INQUIETUDES

COMUNÍQUESE A

WHATSAPP 310 3254321

o escribenos a :

construgruposocialcoop@gmail.com

PASO 10

CRA 50 # 100-62 OF 502

EDIFICIO PASADENA

BOGOTÁ



UN PAÍS DE PROPIETARIOS